

Buongiorno,

si invia quanto richiesto con Vs nota del 17/04/2024 protocollo n 10413/2024

cordiali saluti

Via Montecchio, 4 - 21010 Vizzola Ticino (VA)

Codice fiscale/Partita IVA 01217760121

Tel. 0331/230677

Fax 0331/230014

E-mail info@cavebonini.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above who only may use, copy and, under his/their responsibility, further disseminate it. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received.

**COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME**

**CODICE FISCALE
FISCAL CODE**
BNNLGUG61H28E666R

**ESTREMI ATTO DI NASCITA
12 p1 sA-1961 012090**

**INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA DEL GREGGE, N. 29 LONATE POZZOLO (VA)**



**C<ITACA77154MX5<<<<<<<<<<<<<
6106281M3306286ITA<<<<<<<<<<<2
BONINI<<LUIGI<<<<<<<<<<<<<<**

SCRITTURA PRIVATA

Tra:

- Primi Carmen, nata a Busto Arsizio il 27 settembre 1948, residente a Busto Arsizio, via Benedetto Marcello 2
- impresa CAVE BONINI CALCESTRUZZI Spa nella persona del suo legale rappresentante Sig. Bonini Luigi, con sede legale a Vizzola Ticino (VA) - via Montecchio 4

Premesso che l'impresa Cave Bonini Calcestruzzi spa ha presentato presso la Provincia di Novara istanza ai sensi della L.R. 23/2016 per la realizzazione di una cava di Inerti localizzata sugli immobili di proprietà della Sig. Primi Carmen, contraddistinti catastalmente come segue:

- Comune di Oleggio, Catasto Terreni, Mappali n. 68,76,77,101,102,103 del foglio 60
- Comune di Oleggio, Catasto Terreni, Mappali n. 258,259,260 del foglio 59
- Comune di Oleggio, Catasto Fabbricati, Mappale 279, foglio 59, Via San Giovanni PT -1-2, Cat A/4, cl.2, 3,5 vani, R.€148,22 (corrispondente al Catasto Terreni al Mappale 279, foglio 59 — Ente Urbano)

dichiarano quanto segue

la Sig.ra Primi Carmen conferma la disponibilità alla società Cave Bonini Calcestruzzi S.p.a. dei terreni sopracitati al fine di ottenere l'autorizzazione richiesta presso la Provincia di Novara; autorizzazione che, al momento del rilascio, la società Cave Bonini Calcestruzzi S.p.a. dovrà immediatamente comunicare alla Sig. Primi Carmen

Vizzola Ticino, 29/04/2024

Primi Carmen

Cave Bonini Calcestruzzi S.p.a.

Luigi Bonini



C<ITACA80643PX3<<<<<<<<<<<<
4809278F3209273ITA<<<<<<<<<<O
PRIMI<<CARMEN<<<<<<<<<<<<<<

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Dati della richiesta	Comune di OLEGGIO (Codice:G019) Provincia di NOVARA Foglio: 59 Particella: 279
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	PRIMI Carmen nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 27/09/1948	PRMCMN48P67B300T*	(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	279				A/4	2	3,5 vani	Totale: 96 m² Totale: escluse scoperte**: 88 m²	Euro 148,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GIOVANNI Piano T - 1 - 2										
Notifica							Partita	2366		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G019 - Foglio 59 - Particella 279

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	279				A/4	2	3,5 vani		Euro 148,22 L. 287,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN GIOVANNI Piano T - 1 - 2										
Notifica							Partita	2366		Mod.58		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		59	279				A/4	2	3,5 vani		Euro 0,33 L. 637	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 30/12/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. 65/1987)	
Indirizzo			VIA SAN GIOVANNI Piano T - 1 - 2										
Notifica							Partita	2366		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G019 - Foglio 59 - Particella 279

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	279									Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo				VIA SAN GIOVANNI Piano T - 1 - 2								
Notifica					Partita		2366		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMI Carmen nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 27/09/1948			PRMCMN48P67B300T*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			SUCCESIONE EX LEGE di PRIMI DANTE del 17/12/2021 Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 88888 n. 512454 registrato in data 30/11/2022 - Trascrizione n. 14870.1/2022 Reparto PI di NOVARA in atti dal 20/12/2022		

Situazione degli intestati dal 02/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PRIMI Carmen nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 27/09/1948				PRMCMN48P67B300T*		(1) Proprietà 1/2 fino al 17/12/2021	
2	PRIMI Dante nato a BUSTO ARSIZIO (VA) il 12/01/1950				PRMDNT50A12B300F*		(1) Proprietà 1/2 fino al 17/12/2021	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2024

Data: 19/04/2024 Ora: 9.36.34 Fine
Visura n.: T45861 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2013 - UR Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Registrazione Volume 9990 n. 616 registrato in data 14/05/2013 - Voltura n. 4883, 1/2013 - Pratica n. NO0060542 in atti dal 17/06/2013		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGNONI Anna nata a GALLARATE (VA) il 10/04/1926	CGNNNA26D50D869H*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/06/2013
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/01/1988		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCRITTURA PRIVATA

Tra:

- Romano Balosso, nato a Pombia (NO) il 29 novembre 1944, residente a Pombia via Castello n. 4
e
- impresa CAVE BONINI CALCESTRUZZI Spa nella persona del suo legale rappresentante Sig. Bonini Luigi, con sede legale a Vizzola Ticino (VA) - via Montecchio 6

Premesso che l'impresa Cave Bonini Calcestruzzi ha presentato presso la Provincia di Novara istanza ai sensi della L.R. 23/2016 per la realizzazione di una cava di Inerti parzialmente localizzata su terreni di proprietà del sig. Romano Balosso, contraddistinti catastalmente come segue:

- Foglio n. 60 comune di Oleggio
Mappali n. 117, 169

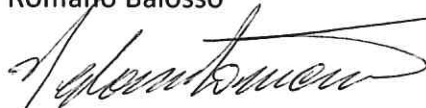
Dichiarano quanto segue

1. Il sig. Romano Balosso dichiara la disponibilità alla società Cave Bonini Calcestruzzi spa dei terreni sopracitati al fine di ottenere l'autorizzazione richiesta presso la Provincia di Novara
2. La società Cave Bonini Calcestruzzi Spa si impegna all'acquisto di tali terreni entro e non oltre il termine perentorio ed essenziale anche ex art. 1457 c.c. del 30 giugno 2024

Si allegano documenti di identità dei soggetti interessati.

Pombia 6 maggio 2024

Romano Balosso



Cave Bonini Calcestruzzi Spa

Luigi Bonini



Data scadenza 29/11/2027

Diritti CDI Euro: 5,16
Diritti Segr Euro: 0,26

AY 7061625

IPZS - CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA


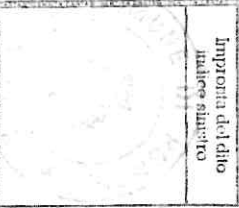
COMUNE DI
POMBIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 7061625

DI
BALOSSO
ROMANO

Cognome	BALOSSO
Nome	ROMANO
nato il	29/11/1944
(atto n.	23 P. 1 S. A
a	POMBIA (NO) (.....)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	POMBIA
Via	VIA CASTELLO n. 4
Stato civile	Stato Libero
Professione	IMPREND. ARTIGIANATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 173
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare: <i>R. Balosso</i>	
POMBIA	Il..... 28/11/2017
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	
<i>Municipalità</i>	



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **BLSRMN44S29G809J** Sesso **M**

Cognome **BALOSSO**

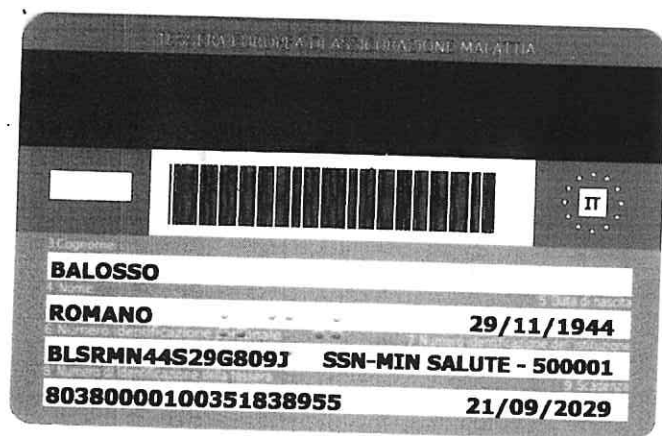
Nome **ROMANO**

Luogo di nascita **POMBIA**

Data di scadenza **21/09/2029** Provincia **NO**

Data di nascita **29/11/1944**

Dati sanitari regionali





Via Montecchio, 4 – 21010 Vizzola Ticino (VA)
Codice fiscale/Partita IVA 01217760121
Tel. 0331/230677
Fax 0331/230014
E-mail info@cavebonini.it
Pec. cavebonini@pec.netorange.it

Alla Provincia di Novara
Settore Ambiente, Ecologia, Energia
Ufficio CAVE
Via Greppi 7
28100 NOVARA

protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it
s.manazza@provincia.novara.it

Vizzola Ticino 07/05/ 2024

OGGETTO: Cave Bonini calcestruzzi Spa – Progetto cava in località San Giovanni comune di Oleggio – trasmissione documentazione integrativa atti di disponibilità

Con riferimento all'oggetto e alla vs. comunicazione PROT. N. 10413/2024 del 17/04/2024, si trasmettono atti di disponibilità aggiornati.

Distinti saluti.

Cave Bonini Calcestruzzi Spa
L'amministratore
Luigi Bonini

